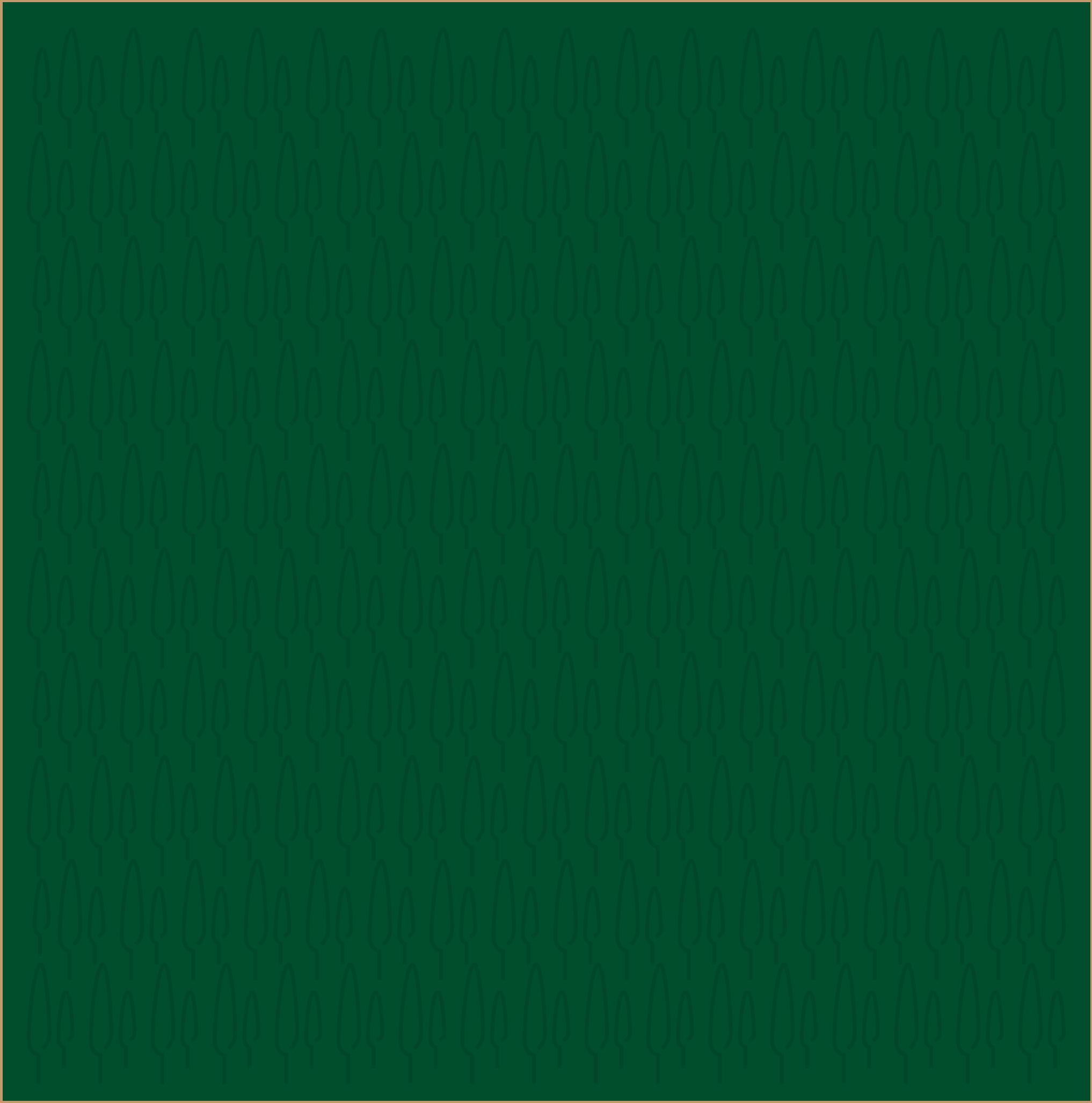
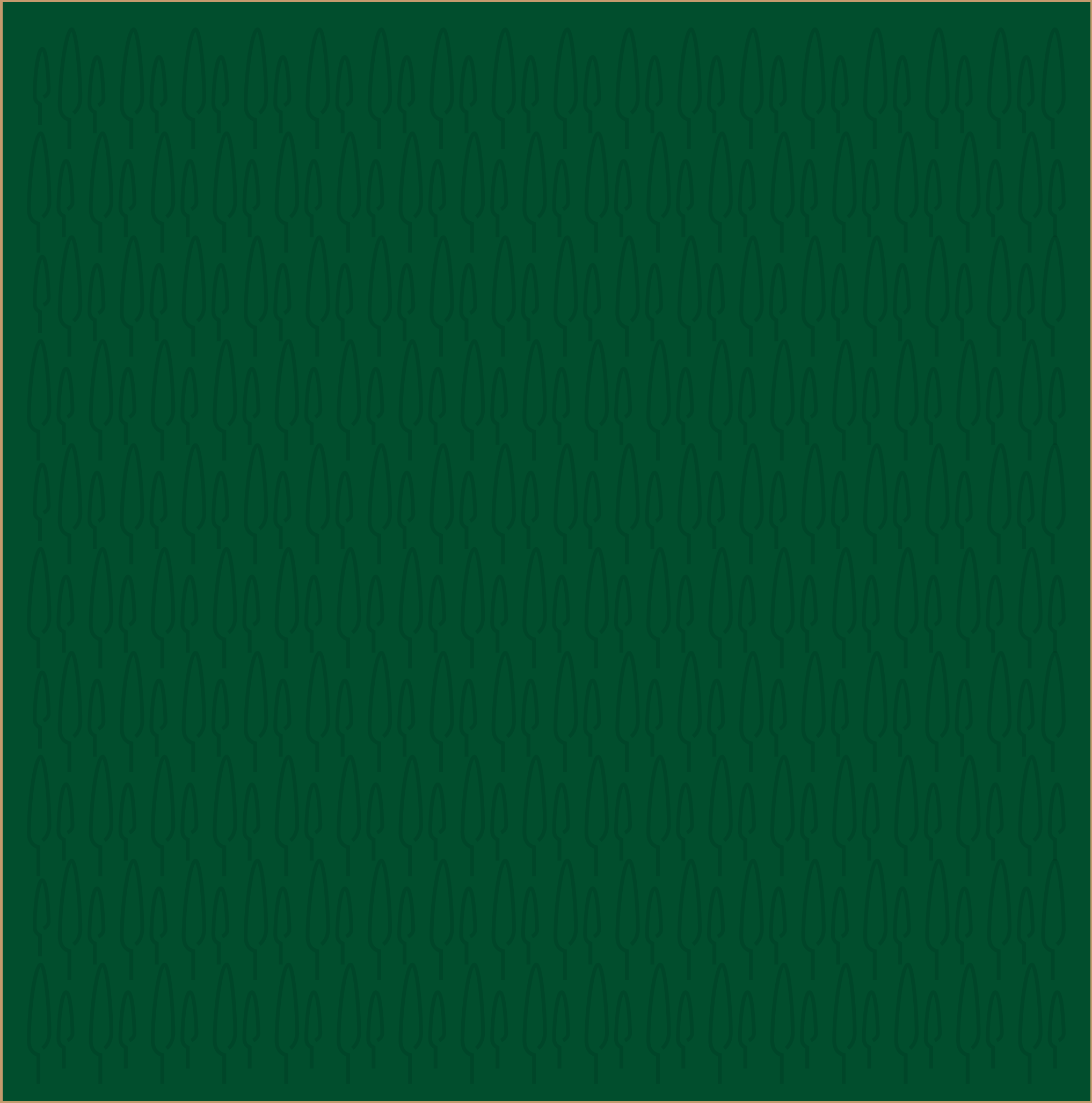
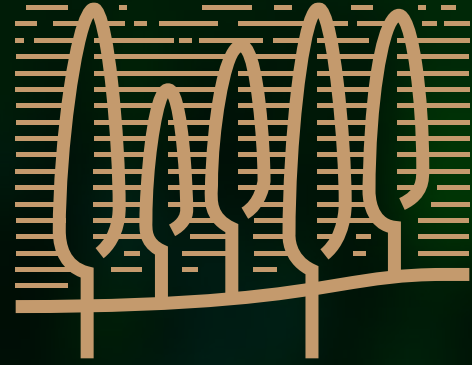


TOSCANA
VILLAS
KARAHAN



Doğanın *kalbinde*,
konforun *içinde*.





İŞIK YAPI | REFERANS
PROJE | AVEN

www.toscanavillas.com.tr



Doğaya Yaklaşıp
Hayallerinizi Yaşayın

*L*orem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

Lorem ipsum *dolor sit amet*



3XL
7+1

Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed
diam nonummy nibh euismod
tincidunt ut laoreet dolore
magna.

TOSCANA VILLAS

3^{XL}
7+1

Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed
diam nonummy nibh euismod
tincidunt ut laoreet dolore
magna.

TOSCANAVILLAS





TOSCANA VILLAS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

3XL
7+1



3^{XL}
7+1

Lorem ipsum *dolor sit amet*

TOSCANA VILLAS



3^{XL}
7+1

S A L O N





Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod
tincidunt ut laoreet dolore magna.



TOSCANA VILLAS

A full-page photograph of four children running away from the camera through a field of tall, golden-brown grass. The children are holding hands and have their arms outstretched, suggesting a sense of freedom and joy. The background shows rolling hills under a warm, orange-hued sky, indicating a sunset or sunrise. The overall mood is peaceful and nostalgic.

TOSCANA VILAS

Hayat burada başlar



TOSCANA VILAS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

2^{XL}
7+1



TOSCANAVILLAS

2^{XL}
7+1

Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna.



2^{XL}
7+1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

TOSCANA VILAS





TOSCANA VILAS

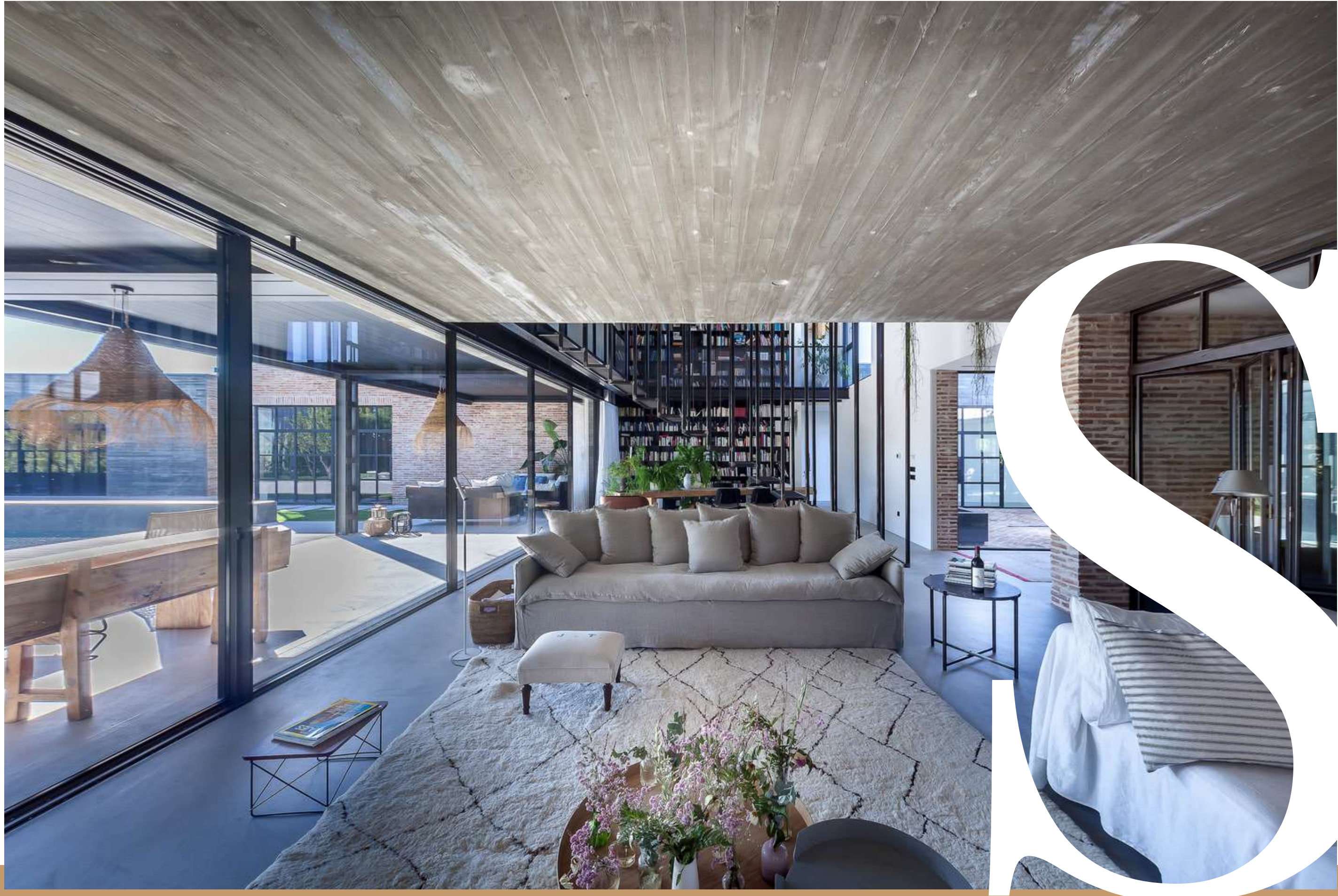
2^{XL}
7+1



2^{XL}
7+1

Lorem ipsum *dolor sit amet*

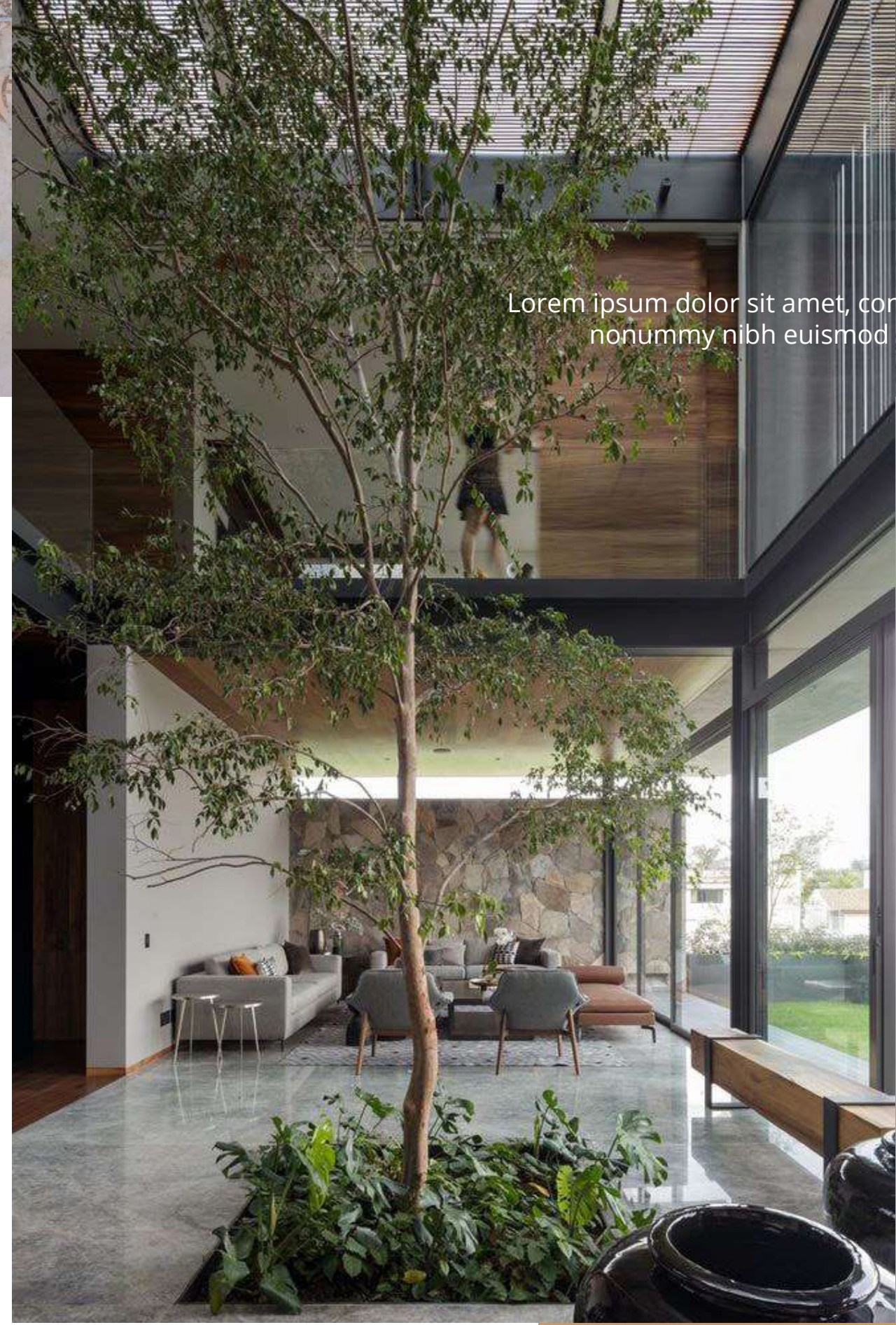
TOSCANAVILLAS



2^{XL}
7+1

S A L O N



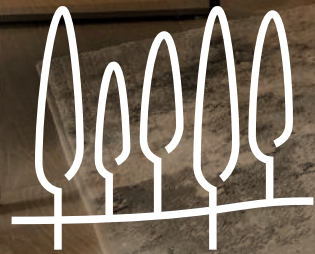


Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

TOSCANAVILLAS

Özellikler

Kazanımlar



TOSCANA VILLAS

Güneş Enerjisi Sistemi

Lorem ipsum *dolor sit amet*

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

TOSCANA VILLAS

Araç Şarj İstasyonu

Lorem ipsum *dolor sit amet*

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

TOSCANA VILLAS

Proje Özellikleri

DIŞ MEKAN ÖZELLİKLERİ

- 2023 Deprem Yönetmeliğine Uygun Zemin Etüdü Yapılmış Radye Jeneral Temel
- Temel Drenaj Sistemi
- C35 Hazır Beton
- Dış Cephe Isı ve Ses İzolasyonu Uygulamaları
- Projeye Uygun Ahşap Görünümlü Kompozit
- Silikonlu Cam Uygulaması
- Paratoner (Yıldırımsavar)
- Dış Cephe Boyası (JOTUN Marka)
- 3XL ve 2XL Villalarda Arıtma ve Isıtma Sistemli Açık Havuz
- Dış Duvarlarda Mantolama
- Bodrum Katlarda Üç Cephede Betonarme Perde ve İki Kat Yalıtım Kullanımı
- Ateş Çukuru
- GES (Güneş Enerjisi Sistemi)
- Açık Otopark (2 Araç)
- Birinci Sınıf Filli Boya veya Jotun Marka Boya

SOSYAL TESİSLER

- SOSYAL ALAN (Lobi/Bekleme Alanı - Sauna - Buhar Odası - Tuz Odası - Türk Hamamı
- Masaj Odaları, Vitamin Bar - Pilates - Fitness - Soyunma Odaları - Jakuzi - Kulaç Havuzu, Zen Bahçeleri - Açık Fitness Alanı - Tenis Kortu - Basketbol Sahası)
- ÇOCUK KULÜBÜ (Kapalı mekan çocuk oyun alanı - Çocuk Oyun Parkı/Açık alan Çocuk Havuzu - Aqua Park - İkinci Kulaç Havuzu - Mini Futbol Sahası)
- Açık ve Kapalı Otopark
- Öğrenci Servis Bekleme Salonu
- Toplantı Odası (Çok Amaçlı Salon)
- Jeneratör
- Sığınak (Depolama Alanı)
- 1000 m² İşyeri (Market - Cafe)

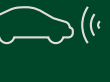
GÜVENLİK

- Güvenlik Kontrollü Site Girişi
- Araç Tanıma Sistemli Site Girişi
- Güvenlik Kontrollü Şifreli Giriş
- Site Çevresinde Geniş Açılı ve Gece Görüşlü Güvenlik Kameraları

PEYZAJ DÜZENLEME

- Zengin Peyzaj Bitkileri
- Çevre Aydınlatması
- Otomatik Bahçe Sulama Sistemi
- Süs Havuzları
- Oturma Birimleri (Kamelya)
- Tartan Pist Yürüyüş Yolu



 RADYE JENERAL TEMEL	 C35 HAZIR BETON	 DIŞ CEPHE ISI VE SES İZOLASYONU	 DIŞ DUVARLARDA MANTOLAMA
 AKILLI EV SİSTEMİ	 GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ	 ASMA TAVAN ALTI KLİMA SİSTEMİ	 TEMEL DRENAJ SİSTEMİ
 TAM KAPASİTE JENERATÖR	 GÜVENLİK KONTROLLÜ VE ŞİFRELİ SİTE GİRİŞİ	 AÇIK VE KAPALI OTOPARK	 ARAÇ TANIMA SİSTEMİ
 ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	 OTOMATİK BAHÇE SULAMA SİSTEMİ	 SÜS HAVUZLARI	 PARATONER (YILDIRIMSAVAR)
 ÜÇLÜ ANKASTRE	 LÜKS VİTRİFİYE ÜRÜNLERİ	 AQUA PARK	 ARITMA VE ISITMA SİSTEMLİ AÇIK YÜZME HAVUZU
 BASKETBOL, TENİS, VOLEYBOL VE MİNİ FUTBOL SAHASI	 ZEN BAHÇELERİ	 SAUNA - BUHAR ODASI - HAMAM TUZ ODASI - MASAJ ODALARI	 ATEŞ ÇUKURU
 AÇIK FITNESS ALANI	 ÇOCUK OYUN PARKI	 ÇEVRE AYDINLATMASI	 ÖĞRENCİ SERVİS BEKLEME SALONU

Villa İçi Donanımlar



TOSCANA VILLAS

3^{XL}
7+1

2^{XL}
7+1

XL
6+1

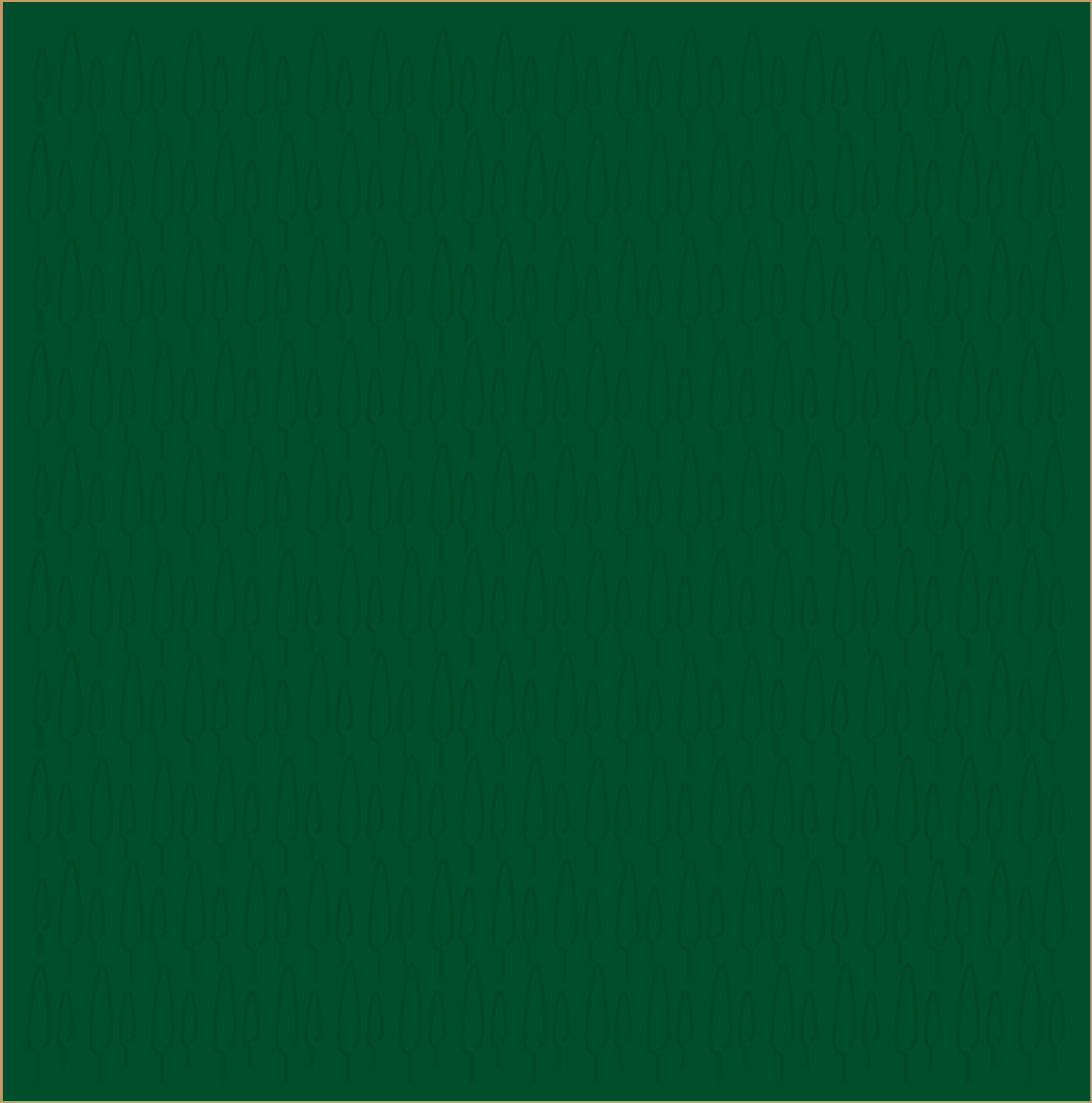
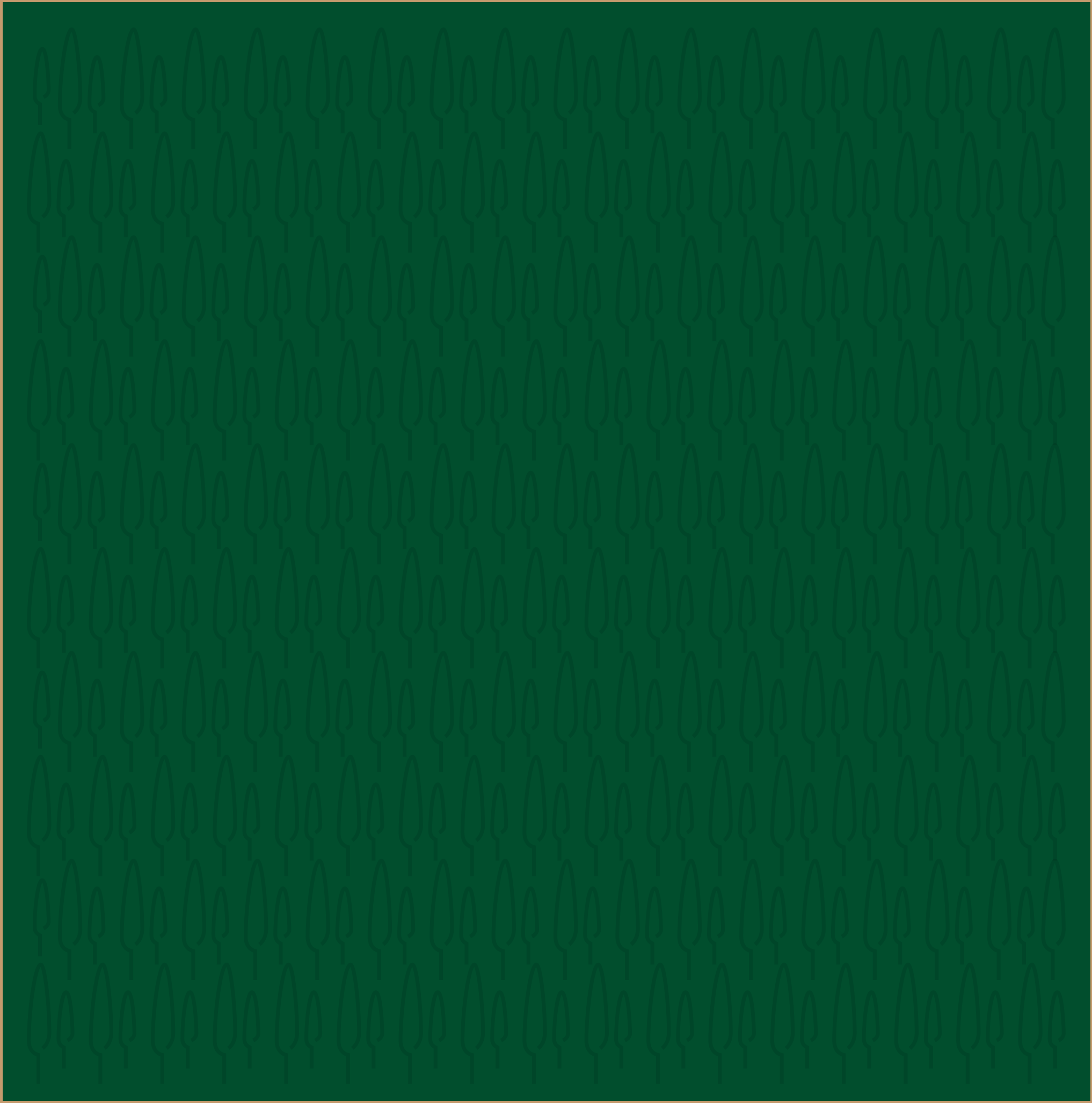
- Yerden Isıtma Sistemi ve Kombi (Viessman- Buderus marka)
- Lamine veya Laminant Parke
- Birinci Sınıf Ahşap Kaplama veya Lake Mobilya ve Kapılar (Lavezzi Marka)
- Mutfak Mobilyaları (Lavezzi Marka)
- Mutfak Eyesi (Blanco Marka)
- Mutfak Bataryası (Hansgröhe Marka)
- Mutfak Üçlü Ankastre Set (7+1 3XL ve 2XL Villalarda Gaggenau Marka, 6+1 XL Villalarda Franke, Siemens Marka)
- İtalgraniti Marka Seramik
- Mermer Tezgah
- Vitrifiye Ürünleri: Batarya, Musluk, Klozet (Vitra Marka)
- Duşakabin (Hüppe Marka)
- Birinci Sınıf Filli veya Jotun Marka Boya
- Akıllı Ev Sistemi
- Şömine
- Kale Marka Çelik Kapı
- Soğuk Hava Deposu
- 7+1 3XL ve 2XL Villalarda Üç Araçlık Kapalı Otopark (Araç Şarj İstasyonu)
- Pencereleer 6+6 Isı Konfor Camlı (Albert Genau veya Asaş Marka)
- Asma Tavan İçi Klima Sistemi (Mitsubishi Electric Marka)
- Anahtar ve Prizler (Legrand - Vico&Panasonic Marka)
- Çamaşır Odası (Hilton Lavabo ve Dolaplı)
- Alt Yapı Sıhhi Tesisat (Pilsa veya Fırat Marka)
- Kullanılan Tüm Malzemeler TSE belgeli ve Birinci Sınıf Malzemedir



Lokasyon

*Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna.*





TOSCANA
VILLAS
KARAHAN

IŞIK YAPI | **REFERANS**
PROJE | **AVEN**

toscanavillas.com.tr